UBND XÃ PHÚC TRẠCH
HĐ THANH LÝ TÀI SẢN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 379/QĐ-UBND NGÀY 27/5/2026 CỦA UBND XÃ

Số: 01/TB-HĐTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Trạch, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản công theo hình thức niêm yết giá đối với vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án: Nhà học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phúc Trạch

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc bán tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Nhà học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phúc Trạch.

Hội đồng thanh lý tài sản theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Chủ tịch UBND xã (sau đây gọi là Hội đồng thanh lý tài sản) thông báo Tổ chức bán niêm yết giá với nội dung sau đây:

1. Mã số cuộc bán niêm yết: 01/2026/NY-UBND

2. Tên đơn vị bán tài sản: Ủy ban nhân dân xã Phúc Trạch

Địa chỉ: Thôn Phúc Trung, xã Phúc Trạch, tỉnh Hà Tĩnh

Mã số thuế: 3002294103

3. Thông tin về tài sản, số lượng, mô tả chất lượng của tài sản:

- Tên tài sản: tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ thuộc dự án Nhà học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phúc Trạch.

- Số lượng, chất lượng:

TT	Danh mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Tình trạng
1	Cánh cửa chính gỗ, kính	Cái	25	Đã được tháo dỡ từ công trình, hư hỏng, mối mọt, bạc màu, xuống cấp.
2	Cánh cửa sổ gỗ, kính	Cái	130	Đã được tháo dỡ từ công trình, hư hỏng, mối mọt, bạc màu, xuống cấp.
3	Tôn lợp mái	Kg	500	Đã được tháo dỡ từ công trình, hư hỏng, han gỉ, gỉ sét
4	Sắt thép	Kg	1100	Đã được tháo dỡ từ công trình, hư hỏng, han gỉ, gỉ sét

4. Giá bán tài sản: 13.700.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Giá trên là giá bán thanh lý cho cả lô tài sản (không áp dụng cho việc bán đơn lẻ) và chưa gồm thuế VAT, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí khác liên quan đến việc bốc xếp, vận chuyển, chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản. Các chi phí này do người mua tài sản tự chi trả.

5. Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

- Địa điểm: Trường mầm non xã Phúc Trạch, thôn Phúc Lĩnh, xã Phúc Trạch, tỉnh Hà Tĩnh

- Thời hạn xem tài sản: 5 ngày làm việc, trong giờ hành chính, kể từ ngày 16/9/2026 đến ngày 22/9/2026.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ bà Nguyễn Huyền Trang - Chuyên viên phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0978.493.393

6. Quy định người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công không được tham gia mua tài sản theo phương thức niêm yết giá gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế

năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia:

- 02 phiếu đăng ký mua tài sản do Hội đồng thanh lý tài sản phát hành (Mẫu số 02-PĐK/TSC).

- 01 bản sao Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

- Thời gian, địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: từ 7 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/9/2026 (5 ngày làm việc, trừ thứ Bảy, Chủ nhật); tại phòng Kinh tế xã Phúc Trạch, Thôn Phúc Trung, xã Phúc Trạch, tỉnh Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0978.493.393

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đăng ký mua đã nộp.

8. Xác định người được quyền mua tài sản:

- Trường hợp có nhiều người cùng đăng ký mua tài sản thì Hội đồng thanh lý tài sản thực hiện bốc thăm công khai để lựa chọn người được quyền mua tài sản.

+ Thời gian: vào lúc 8h30 sáng, ngày 26/9/2026 tại Ủy ban nhân dân xã Phúc Trạch.

+ Địa điểm: Hội trường tầng 2, UBND xã Phúc Trạch.

- Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó được xác định là người được quyền mua tài sản.

9. Thời gian nộp tiền mua tài sản và thời gian giao nhận tài sản:

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định người được quyền mua tài sản, người được quyền mua tài sản có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua tài sản cho Ủy ban nhân dân xã Phúc Trạch. Việc thanh toán tiền mua tài sản được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Nghị định 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trường hợp quá thời hạn mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản, Ủy ban nhân dân xã thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và

người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phúc Trạch và Trang thông tin điện tử về tài sản công.

Hội đồng thanh lý tài sản trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia biết và tham dự./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã (ĐT);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (ĐT);
- Lưu: HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚC TRẠCH T.HÀ TĨNH

Lê Nguyễn Kiên Cường
Phó Chủ tịch UBND xã